

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI COORDINAMENTO "PORTE ROSSE"

Comune di SIZIANO (PV)

Variante al Piano Particolareggiato di Coordinamento denominato "Porte Rosse", per modifica della perimetrazione degli ambiti A4 e A5, revisione della viabilità e spostamento delle Opere di Urbanizzazione Secondaria esternamente all'ambito del Piano.

VAR 04

QUADRO ECONOMICO E RIPARTIZIONE DELLE SPESE

Soggetti Proponenti:

CORTE CASTELLO Srl
viale Regina Giovanna, 9
Milano (MI)

QUADRIFOGLIO Srl
via Bovio, 68/A
Stradella (PV)

PRESTIGE Srl
via Biancardi, 40
Lodi (LO)

Soggetti Condividenti:

Sig. MAGNA Carlo Alberto
via Milano, 15
Vidigulfo (PV)

IMM.RE NUOVA CRISTALLO Srl
viale Pavia, 16
Lodi (LO)

Progetto:

STUDIO ASSOCIATO GPeMMe

via Roma, 10
27010 - Siziano (PV)
C.F. e P.IVA : 08886120966
Tel. 0382 478754
studiogpemme@gmail.com

Dott. Micheletti Arch. Andrea

VAR 04

Agg. 2

Agg. 1

Data **Febbraio 2026**

File **A4-A5_VARIANTE URBANISTICA 2026.02.09**

Comune di Siziano – Provincia di Pavia

VARIANTE al Piano Particolareggiato "PORTE ROSSE"	STATO AUTORIZZATO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - RIPARTIZIONE COSTI per AMBITO e SUB AMBITO	
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA	
IMPEGNI DI CIASCUN AMBITO e SUB AMBITO DI PROPRIEA'- <i>tabella allegata al P.P.</i>	

base di calcolo		Parte 1	OPERE PREVISTE per CIASCUN AMBITO e SUB AMBITO					
TABELLA MILLESIMALE		COSTI DA COMPUTO METRICO + ONERI SICUREZZA + % dei COSTI IN BASE AL VOLUME EDIFICABILE						
AMBITO	incidenza sul PIANO URB. % calcolata sul VOLUME (V) dei singoli AMBITI e SUB AMBITI	IMPORTI da COMPUTO METRICO ESTIMATIVO per URB. PRIMARIE e SECONDARIE	costo per ONERI SICUREZZA (1 x 3%)	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO compreso ONERI SICUREZZA (1+2)	Volumetria	percentuale di pertinenza calcolata sul COMPUTO METRICO ESTIMANTIVO	costi da COMP. METRICO + oneri secur. calcolati in % sul volume di ogni AMBITO e SUB AMBITO	DIFFERENZE (4 - 3)
		1	2	3		(C.M. tot./C.M. An)	4	5
n°	% su VOLUME	€ 6.807.105,59	€ 204.213,17	€ 7.011.318,76	(V) mc.	%	€ 7.011.318,76	€ 0,00
A1	27,210%	€ 1.776.588,39	€ 55.566,09	€ 1.832.154,47	49.566,00	26,1314%	€ 1.907.769,05	€ 75.614,58
A2	25,960%	€ 1.971.279,28	€ 53.013,45	€ 2.024.292,73	47.289,00	28,8718%	€ 1.820.128,53	-€ 204.164,20
A3	11,830%	€ 714.505,96	€ 24.157,56	€ 738.663,52	21.549,00	10,5353%	€ 829.409,58	€ 90.746,06
A4 da P.P.	10,746%	€ 847.812,76	€ 21.945,72	€ 869.758,49	19.576,00	12,4051%	€ 753.469,86	-€ 116.288,64
A4.1	4,282%	€ 337.808,52	€ 8.744,21	€ 346.552,74	7.800,00	4,9428%	€ 300.217,86	-€ 46.334,87
A4.2	6,465%	€ 510.004,24	€ 13.201,51	€ 523.205,76	11.776,00	7,4623%	€ 453.251,99	-€ 69.953,76
A5 da P.P.	24,254%	€ 1.496.919,21	€ 49.530,34	€ 1.546.449,55	44.182,00	22,0565%	€ 1.700.541,75	€ 154.092,20
A5.1	21,235%	€ 1.310.575,10	€ 43.364,55	€ 1.353.939,65	38.682,00	19,3108%	€ 1.488.849,67	€ 134.910,02
A5.2 \$	3,019%	€ 186.344,11	€ 6.165,79	€ 192.509,90	5.500,00	2,7457%	€ 211.692,08	€ 19.182,18
sommano	100,000%	€ 6.807.105,59	€ 204.213,17	€ 7.011.318,76	182162,00	100%	€ 7.011.318,76	€ 0,00

Parte 2		CALCOLO QUOTE POZZO - CONSORZIO NAVIGLIO OLONA - IMPREVISTI				Parte 3		ATTRIBUZ. QUOTE POZZO - NAVIGLIO OLONA - IMPREVISTI		
SOMMA ULTERIORI COSTI + IMPREVISTI a dedurre DIFFERENZE						ATTRIBUZIONE QUOTE per AMBITO e SUB AMBITO				
AMBITO	QUOTA PER DIRITTI DI SCARICO dovuta al Consorzio NAVIGLIO OLONA	QUOTA PER REALIZZAZIONE NUOVO POZZO acqua potabile	QUOTA IMPREVISTI 5% del computo metrico + sicurezza	TOTALE QUOTA POZZO + DIRITTI di SCARICO + IMPREVISTI (6 + 7 + 8)	DIFFERENZE QUOTA POZZO + NAVIGLIO OLONA + IMPREVISTI (9 + 5)	AMBITO	DIFFERENZE QUOTA POZZO + NAVIGLIO OLONA + IMPREVISTI (9 + 5)	QUOTA in % per DIRITTI DI SCARICO dovuta al Consorzio NAVIGLIO OLONA	QUOTA in % per REALIZZAZIONE NUOVO POZZO acqua potabile	QUOTA in % per IMPREVISTI 5% del computo metrico + sicurezza
	6	7	8	9	10		10	11	12	13
n°	€ 220.376,31	€ 600.000,00	€ 350.930,74	€ 1.171.307,05	€ 1.171.307,05	n°	€ 1.171.307,05	18,8146%	51,2248%	29,9606%
A1	€ 59.964,05	€ 163.259,08	€ 95.487,71	€ 318.710,85	€ 394.325,43	A1	€ 394.325,43	€ 74.190,61	€ 201.992,51	€ 118.142,30
A2	€ 57.209,38	€ 155.759,16	€ 91.101,13	€ 304.069,67	€ 99.905,47	A2	€ 99.905,47	€ 18.796,78	€ 51.176,40	€ 29.932,29
A3	€ 26.069,59	€ 70.977,48	€ 41.513,63	€ 138.560,71	€ 229.306,77	A3	€ 229.306,77	€ 43.143,07	€ 117.462,00	€ 68.701,71
A4 da P.P.	€ 23.682,69	€ 64.478,87	€ 37.712,70	€ 125.874,26	€ 9.585,62	A4 da P.P.	€ 9.585,62	€ 1.803,49	€ 4.910,23	€ 2.871,91
A4.1	€ 9.436,30	€ 25.691,42	€ 15.026,51	€ 50.154,23	€ 3.819,36	A4.1	€ 3.819,36	€ 718,60	€ 1.956,46	€ 1.144,30
A4.2	€ 14.246,39	€ 38.787,45	€ 22.686,18	€ 75.720,03	€ 5.766,26	A4.2	€ 5.766,26	€ 1.084,90	€ 2.953,76	€ 1.727,61
A5 da P.P.	€ 53.450,59	€ 145.525,41	€ 85.115,57	€ 284.091,57	€ 438.183,76	A5 da P.P.	€ 438.183,76	€ 82.442,36	€ 224.458,87	€ 131.282,53
A5.1	€ 46.796,79	€ 127.409,67	€ 74.519,95	€ 248.726,40	€ 383.636,42	A5.1	€ 383.636,42	€ 72.179,52	€ 196.517,09	€ 114.939,81
A5.2 \$	€ 6.653,80	€ 18.115,74	€ 10.595,62	€ 35.365,16	€ 54.547,34	A5.2 \$	€ 54.547,34	€ 10.262,84	€ 27.941,78	€ 16.342,72

VARIANTE al Piano Particolareggiato "PORTE ROSSE"									STATO AUTORIZZATO				
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - RIPARTIZIONE COSTI per AMBITO e SUB AMBITO													
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA													
IMPEGNI DI CIASCUN AMBITO e SUB AMBITO DI PROPRIEA'- tabella allegata al P.P.													
Ambito	A			B	C				D			E	
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA			DIRITTI di RECAPITO ACQUE METEOR.	RILIEVO, PROGETTAZIONE E COLLAUDI				IVA+ INARCASSA + IMPREVISTI			TOTALE (calcolato sui costi per ogni SUB AMBITO di proprietà)	
	Opere del progetto definitivo (C.M.+sicurezza)	percentuale per SUB AMBITO calcolata sul VOLUME EDIFIC. DI PERTINENZA	Nuovo pozzo acqua potabile	Oneri consorzio NAVIGLIO OLONA	Progettazione preliminare e definitiva	Studi stato di fatto	Progettazione urbanistica uff. tec. Comunale	Collaudi	IVA su OUP + POZZO ACQUA POTABILE (1+2)	INARCASSA 12% + I.V.A. 20% su spese tecniche incarichi esterni	Imprevisti	TOTALE SPESE per OUP + DIRITTI + PROGETTI + IVA + IMPREVISTI	PERCENTUALE DI PERTINENZA IN RAPPORTO AL TOTALE SPESE
	da col. 3 parte 1		da col. 12 parte 3	da col. 11 parte 3	€ 184.500,00	€ 25.975,00	€ 37.700,00	€ 30.164,15	10%	INARCASSA + 20%	da col. 13 parte 3	1+2+3+4+5+6+7+8+9+10	tot. spese/spese An
	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A1	€ 1.832.154,47	100%	€ 201.992,51	€ 74.190,61	€ 50.202,17	€ 7.067,76	€ 10.258,11	€ 8.207,62	€ 203.414,70	€ 14.666,97	€ 118.142,30	€ 2.520.297,22	27,1701%
A2	€ 2.024.292,73	100%	€ 51.176,40	€ 18.796,78	€ 47.895,94	€ 6.743,07	€ 9.786,87	€ 7.830,57	€ 207.546,91	€ 13.993,19	€ 29.932,29	€ 2.417.994,75	26,0672%
A3	€ 738.663,52	100%	€ 117.462,00	€ 43.143,07	€ 21.825,58	€ 3.072,73	€ 4.459,75	€ 3.568,29	€ 85.612,55	€ 6.376,52	€ 68.701,71	€ 1.092.885,71	11,7819%
A4	€ 869.758,49	100%	€ 4.910,23	€ 1.803,49	€ 19.827,25	€ 2.791,40	€ 4.051,42	€ 3.241,58	€ 87.466,87	€ 5.792,69	€ 2.871,91	€ 1.002.515,35	10,8076%
A4.1	€ 346.552,74	39,845%	€ 1.956,46	€ 718,60	€ 7.900,11	€ 1.112,22	€ 1.614,28	€ 1.291,60	€ 34.850,92	€ 2.308,08	€ 1.144,30	€ 399.449,32	4,3063%
A4.2	€ 523.205,76	60,155%	€ 2.953,76	€ 1.084,90	€ 11.927,14	€ 1.679,17	€ 2.437,14	€ 1.949,98	€ 52.615,95	€ 3.484,61	€ 1.727,61	€ 603.066,03	6,5014%
A5	€ 1.546.449,55	100%	€ 224.458,87	€ 82.442,36	€ 44.749,06	€ 6.300,04	€ 9.143,85	€ 7.316,08	€ 177.090,84	€ 13.073,80	€ 131.282,53	€ 2.242.306,98	24,1732%
A5.1	€ 1.353.939,65	87,551%	€ 196.517,09	€ 72.179,52	€ 39.178,47	€ 5.515,78	€ 8.005,57	€ 6.405,34	€ 155.045,67	€ 11.446,31	€ 114.939,81	€ 1.963.173,21	21,1640%
A5.2 \$	€ 192.509,90	12,449%	€ 27.941,78	€ 10.262,84	€ 5.570,59	€ 784,26	€ 1.138,27	€ 910,74	€ 22.045,17	€ 1.627,49	€ 16.342,72	€ 279.133,76	3,0092%
somma	€ 7.011.318,76		€ 600.000,00	€ 220.376,31	€ 184.500,00	€ 25.975,00	€ 37.700,00	€ 30.164,15	€ 761.131,88	€ 53.903,17	€ 350.930,74	€ 9.276.000,00	100,000%
TOT.	€ 7.611.318,75			€ 220.376,31	€ 278.339,16				€ 1.165.965,78			€ 9.276.000,00	100,000%

Comune di Siziano – Provincia di Pavia

VARIANTE al Piano Particolareggiato "PORTE ROSSE"	PROPOSTA DI PROGETTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - RIPARTIZIONE COSTI per AMBITO e SUB AMBITO	
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA	
IMPEGNI DI CIASCUN AMBITO e SUB AMBITO - tabella allegata alla proposta di VARIANTE	

base di calcolo		Parte 1	OPERE PREVISTE per CIASCUN AMBITO e SUB AMBITO					
TABELLA MILLESIMALE		COSTI DA COMPUTO METRICO + ONERI SICUREZZA + % dei COSTI IN BASE AL VOLUME EDIFICABILE						
AMBITO	incidenza sul PIANO URB. % calcolata sul VOLUME (V) dei singoli AMBITI e SUB AMBITI	IMPORTI da COMPUTO METRICO ESTIMATIVO per URB. PRIMARIE e SECONDARIE	costo per ONERI SICUREZZA (1 x 3%)	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO compreso ONERI SICUREZZA (1+2)	Volumetria	percentuale di pertinenza calcolata sul COMPUTO METRICO ESTIMANTIVO	costi da C.M.E. + oneri sicurezza calcolati in % sul volume di ogni AMBITO e SUB AMBITO	DIFFERENZE (4 - 3)
		1	2	3		(C.M. tot./C.M. An)	4	5
n°	% su VOLUME	€ 6.807.105,59	€ 204.213,17	€ 7.011.318,76	(V) mc.	%	€ 7.011.318,76	€ 0,00
A1	27,210%	€ 1.776.588,39	€ 55.566,09	€ 1.832.154,47	49.566,00	26,1314%	€ 1.907.769,05	€ 75.614,58
A2	25,960%	€ 1.971.279,28	€ 53.013,45	€ 2.024.292,73	47.289,00	28,8718%	€ 1.820.128,53	-€ 204.164,20
A3	11,830%	€ 714.505,96	€ 24.157,56	€ 738.663,52	21.549,00	10,5353%	€ 829.409,58	€ 90.746,06
A4 VAR.	13,766%	€ 1.034.156,87	€ 28.111,51	€ 1.062.268,39	25.076,00	15,1508%	€ 965.161,94	-97.106,45
A4.1	4,282%	€ 321.679,04	€ 8.744,21	€ 330.423,25	7.800,00	4,7127%	€ 300.217,86	-€ 30.205,39
A4.2	6,465%	€ 485.652,87	€ 13.201,51	€ 498.854,38	11.776,00	7,1150%	€ 453.251,99	-€ 45.602,39
A4.3 \$	3,019%	€ 226.824,96	€ 6.165,79	€ 232.990,76	5.500,00	3,3231%	€ 211.692,08	-€ 21.298,68
A5 VAR.	21,235%	€ 1.310.575,10	€ 43.364,55	€ 1.353.939,65	5.500,00	19,3108%	€ 1.488.849,66	€ 134.910,02
sommano	100,000%	€ 6.807.105,59	€ 204.213,17	€ 7.011.318,76	148.980,00	100%	€ 7.011.318,76	€ 0,00

Parte 2						Parte 3				
CALCOLO QUOTE POZZO - CONSORZIO NAVIGLIO OLONA - IMPREVISTI						ATTRIBUZ. QUOTE POZZO - NAVIGLIO OLONA - IMPREVISTI				
SOMMA ULTERIORI COSTI + IMPREVISTI a dedurre DIFFERENZE						ATTRIBUZIONE QUOTE per AMBITO e SUB AMBITO				
AMBITO	QUOTA PER DIRITTI DI SCARICO dovuta al Consorzio NAVIGLIO OLONA	QUOTA PER REALIZZAZIONE NUOVO POZZO acqua potabile	QUOTA IMPREVISTI 5% del computo metrico + sicurezza	TOTALE QUOTA POZZO + DIRITTI di SCARICO + IMPREVISTI (6 + 7 + 8)	DIFFERENZE (9 + 5)	AMBITO	DIFFERENZE (9 + 5)	QUOTA in % per DIRITTI DI SCARICO dovuta al Consorzio NAVIGLIO OLONA	QUOTA PER REALIZZAZIONE NUOVO POZZO acqua potabile	QUOTA IMPREVISTI 5% del computo metrico + sicurezza
	6	7	8	9	10		10	11	12	13
n°	€ 220.376,31	€ 600.000,00	€ 350.930,74	€ 1.171.307,05	€ 1.171.307,05	n°	€ 1.171.307,05	18,8146%	51,2248%	29,9606%
A1	€ 59.964,05	€ 163.259,08	€ 95.487,71	€ 318.710,85	€ 394.325,43	A1	€ 394.325,43	€ 74.190,61	€ 201.992,51	€ 118.142,30
A2	€ 57.209,38	€ 155.759,16	€ 91.101,13	€ 304.069,67	€ 99.905,47	A2	€ 99.905,47	€ 18.796,78	€ 51.176,40	€ 29.932,29
A3	€ 26.069,59	€ 70.977,48	€ 41.513,63	€ 138.560,71	€ 229.306,77	A3	€ 229.306,77	€ 43.143,07	€ 117.462,00	€ 68.701,71
A4 VAR.	€ 30.336,49	€ 82.594,61	€ 48.308,31	€ 161.239,42	€ 64.132,97	A4 VAR.	€ 64.132,97	€ 12.066,34	€ 32.852,00	€ 19.214,63
A4.1	€ 9.436,30	€ 25.691,42	€ 15.026,51	€ 50.154,23	€ 19.948,85	A4.1	€ 19.948,85	€ 3.753,29	€ 10.218,77	€ 5.976,80
A4.2	€ 14.246,39	€ 38.787,45	€ 22.686,18	€ 75.720,03	€ 30.117,64	A4.2	€ 30.117,64	€ 5.666,50	€ 15.427,71	€ 9.023,43
A4.3	€ 6.653,80	€ 18.115,74	€ 10.595,62	€ 35.365,16	€ 14.066,48	A4.3	€ 14.066,48	€ 2.646,55	€ 7.205,53	€ 4.214,40
A5 VAR.	€ 46.796,79	€ 127.409,67	€ 74.519,95	€ 248.726,40	€ 383.636,40	A5 VAR.	€ 383.636,40	€ 72.179,52	€ 196.517,08	€ 114.939,81
sommano	€ 220.376,31	€ 600.000,00	€ 350.930,74	€ 1.171.307,05	€ 1.171.307,05	sommano	€ 1.171.307,05	€ 220.376,31	€ 600.000,00	€ 350.930,74

VARIANTE al Piano Particolareggiato "PORTE ROSSE"									PROPOSTA DI PROGETTO					
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO - RIPARTIZIONE COSTI per AMBITO e SUB AMBITO														
OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA														
IMPEGNI DI CIASCUN AMBITO e SUB AMBITO DI PROPRIEA'- tabella allegata alla proposta di VARIANTE al P.P.														
Ambito	A			B	C				D			E		
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA			DIRITTI di RECAPITO ACQUE METEOR.	RILIEVO, PROGETTAZIONE E COLLAUDI				IVA+ INARCASSA + IMPREVISTI			TOTALE (calcolato sui costi per ogni SUB AMBITO di proprietà)		
	Opere del progetto definitivo (C.M.+sicurezza)	percentuale per SUB AMBITO calcolata sul VOLUME	Nuovo pozzo acqua potabile	Oneri consorzio NAVIGLIO OLONA	Progettazione preliminare e definitiva	Studi stato di fatto	Progettazione urbanistica uff. tec. Comunale	Collaudi	IVA su OUP + POZZO ACQUA POTABILE (1+2)	INARCASSA 12% + I.V.A. 22% su spese tecniche incarichi esterni	Imprevisti	TOTALE SPESE per OUP + DIRITTI + PROGETTI + IVA + IMPREVISTI	PERCENTUALE DI PERTINENZA IN RAPPORTO AL TOTALE SPESE	
	da col. 3 parte 1	EDIFICABILE DI PERTINENZA	da col. 12 parte 3	da col. 11 parte 3	€ 184.500,00	€ 25.975,00	€ 37.700,00	€ 30.164,15	10%	INARCASSA + 22%	da col. 13 parte 3	1+2+3+4+5+6+7+8+9+10	tot. spese/spese An	
	1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
A1	€ 1.832.154,47	100%	€ 201.992,51	€ 74.190,61	€ 50.202,17	€ 7.067,76	€ 10.258,11	€ 8.207,62	€ 203.414,70	€ 16.133,67	€ 118.142,30	€ 2.521.763,92	27,1701%	
A2	€ 2.024.292,73	100%	€ 51.176,40	€ 18.796,78	€ 47.895,94	€ 6.743,07	€ 9.786,87	€ 7.830,57	€ 207.546,91	€ 15.392,51	€ 29.932,29	€ 2.419.394,07	26,0672%	
A3	€ 738.663,52	100%	€ 117.462,00	€ 43.143,07	€ 21.825,58	€ 3.072,73	€ 4.459,75	€ 3.568,29	€ 85.612,55	€ 7.014,17	€ 68.701,71	€ 1.093.523,36	11,7819%	
A4	€ 1.062.268,39	100%	€ 32.852,00	€ 12.066,34	€ 25.397,84	€ 3.575,66	€ 5.189,69	€ 4.152,33	€ 109.512,04	€ 8.162,20	€ 19.214,63	€ 1.282.391,13	13,8168%	
A4.1	€ 330.423,25	21,933%	€ 10.218,77	€ 3.753,29	€ 7.900,11	€ 1.112,22	€ 1.614,28	€ 1.291,60	€ 34.064,20	€ 2.538,89	€ 5.976,80	€ 398.893,41	4,2978%	
A4.2	€ 498.854,38	31,105%	€ 15.427,71	€ 5.666,50	€ 11.927,14	€ 1.679,17	€ 2.437,14	€ 1.949,98	€ 51.428,21	€ 3.833,07	€ 9.023,43	€ 602.226,75	6,4885%	
A4.3	€ 232.990,76	46,961%	€ 7.205,53	€ 2.646,55	€ 5.570,59	€ 784,26	€ 1.138,27	€ 910,74	€ 24.019,63	€ 1.790,24	€ 4.214,40	€ 281.270,99	3,0305%	
A5	€ 1.353.939,65	100%	€ 196.517,08	€ 72.179,52	€ 39.178,47	€ 5.515,78	€ 8.005,57	€ 6.405,34	€ 155.045,67	€ 12.590,94	€ 114.939,81	€ 1.964.317,82	21,1640%	
somma	€ 7.011.318,75		€ 600.000,00	€ 220.376,31	€ 184.500,00	€ 25.975,00	€ 37.700,00	€ 30.164,15	€ 761.131,88	€ 59.293,49	€ 350.930,73	€ 9.281.390,30	100,000%	
TOT.	€ 7.611.318,75			€ 220.376,31	€ 278.339,15				€ 1.171.356,08			€ 9.281.390,30	100%	